## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI ☑ NO ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 □ ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : Nº DE CERTIFICADO Recoleta RECOLETA REGIÓN: ENE Metropolitana ☑ URBANO ☐ RURAL 3357-006 VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 3925/14 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. RESUELVO: Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a ubicada en calle/avenida/camino EINSTEIN 1125 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado. 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: especificar (DPL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.) 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Loy General de Urbanismo y Construcciones) Plazos de la autorización 4.- Individualización del Propietario NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T. DENISE FLORES Y CIA LTDA. REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T. DENISE FLORES BARRERA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) R.U.T. NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE R.U.T. LEONEL SANCHEZ JEREZ NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) REGISTRO CATEGORIA 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA R.U.T. LEONEL SANCHEZ JEREZ PROFESIONAL COMPETENTE RUT. LEONEL SANCHEZ JEREZ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR R.U.T. LEONEL SANCHEZ JEREZ R.U.T. NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE R.U.T. LEONEL SANCHEZ JEREZ R.U.T. NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda ) R.U.T. PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO PERMISO QUE SE RECIBE NUMERO FECHA SUP. TOTAL (m2) **EDIFICACION** 60 04.12.2014 321.95 MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar) RECEPCIÓN PARCIAL SI NO 🗸 SUPERFICIE DESTINO (S)

Parte a Recepcionar:

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones Informe del inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda, Ley 19.300 ✓ Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago Documentos actualizados en los que inciden los cambios, cuando corresponda. Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de omato en el espacio público que enfrenta el predio, cuendo corresponda Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. Otros (especificar): Informe suscrito por arquitecto respecto a cumplimiento de estacio DOM CERTIFICADOS INSTALADOR O RESPONSABLE Certificado de dotación de agua potable y alcantanilado emitido por la ORG. EMISOR Nº CERT. FECHA mpresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según AGUAS MARCELO VALDEBENITO S. 27884 corresponda
Documentos a que se retieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, 27.10.2014 1 JORGE LUIS MORALES SEC 456782 13.10.2014 cuando proceda. RODRIGUEZ Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas Certificado del fabricante instalador de ascensores Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acendicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el ARNOLDO ENRIQUE NUÑEZ SEVIU 14-3264 25.09.2014 espacio publico que enfrenta al predio RIQUELME DOM PLANOS Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART, 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) DOCUMENTOS ADJUNTOS INSTALADOR O RESPONSABLE ORG. EMISOR Nº CERT. **FECHA** Certificado de Dotación de Agua Potable. AGUAS MARCELO VALDEBENITO S. 27884 27.10.2014 **ANDINAS** 1 Certificado de Dotación de Alcantarillado. AGUAS MARCELO VALDEBENITO S. 27884 27.10.2014 **ANDINAS** 1 Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) JORGE LUIS MORALES SEC 456782 13.10.2014 RODRIGUEZ Declaración de Instalación Interior de Gas TC6 Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2 Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando Declaración de instalación de calefacción, contral de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda, Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8, O.G.U.C.) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO Nº CONTENIDO NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO) 1.- CON EL PRESENTE CERTIFICADO SE RECEPCIONA UN TOTAL DE 321,95 M2 CON DESTINO EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS (OFICINAS), ALMACENAMIENTO (BODEGA COMPLEMENTARIA TIPO A). 2.- SE ADJUNTA CERTIFICADO Nº 14-32644 DE FECHA 25-09-2014; RECEPCIÓN DE PAVIMENTOS APROBADO POR SERVIU.

APS/MEI/GRUgrl.15.01.2015

2221120

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)